

VIAGER LIBRE - APPARTEMENT F5 - 117 M² HABITABLES - PLEIN CENTRE DE VICHY

117 m² 5 pièces

Numéro mandat 2371/24

65 000 € Honoraires inclus

50000 € Hors honoraires

Honoraires de 30,0% à la charge de l'acquéreur



Description : Belle opportunité d'investissement en viager libre : Appartement de caractère plein centre-ville Cet appartement lumineux, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, représente une excellente opportunité pour investir dans l'immobilier à moindre coût. Situé dans une copropriété début XXe siècle entièrement rénovée, ce bien de 117,46 m² se trouve au premier étage avec ascenseur et comprend cinq pièces principales. Caractéristiques principales : Hall d'entrée accueillant Vaste pièce de vie (double séjour) avec accès aux balcons Cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour Trois chambres, dont une avec accès au balcon Salle de bains indépendante (douche) WC séparé Un second dégagement desservant soit une suite parentale (chambre avec espace de rangement, salle de bains, WC séparé), soit un studio indépendant Modalités d'acquisition - Viager libre sur deux têtes (Monsieur 82 ans, Madame 79 ans) : Valeur du bien : 315 000 € (FAI) Bouquet (capital comptant) : 65 000 € (FAI) Rente viagère mensuelle : 1 548 € Horizon d'investissement : entre 10 et 15 ans Comment investir ? En versant un capital comptant de 65 000 € chez le notaire (frais d'agence inclus), puis une rente viagère mensuelle de 1 548 €. Ce mode d'acquisition vous permet de constituer un patrimoine immobilier à moindre coût tout en étant socialement responsable. Le bien est vendu libre de toute occupation, offrant à l'acquéreur la possibilité de l'habiter à titre personnel, d'y loger des proches, ou de le mettre en location pour générer des revenus. Localisation : À 1h de Clermont-Ferrand par l'A71 À 2h de Lyon par l'A89 À 3h de Paris en train (SNCF) Pour plus d'informations : Contactez-nous au 04 70 32 80 83 ou par mail : transactionsagenceurope@gmail.com

Informations principales :

Numéro mandat : 2371/24

Surface habitable : 117

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 4

VIAGER LIBRE - APPARTEMENT F5 - 117 M² HABITABLES - PLEIN CENTRE DE VICHY

117 m² 5 pièces

Numéro mandat **2371/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2371/24

Type d'achat :

Surface Carrez : 117 m²

Surface séjour : 42 m²

Charges : 1 500 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage :

Ascenseur : oui

Interphone : oui