

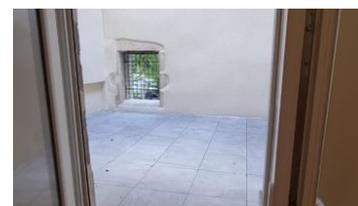
# TRÈS JOLI T3 RÉNOVÉ À CUSSET

64 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat 56L

**690 €/mois** Honoraires inclus

Nouveauté  
 Coup de coeur



## Description :

Très joli appartement de type T3 au 1er étage dans une petite résidence de 3 étages avec 1 logement par palier ; composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte et meublée, d'une salle d'eau avec wc, de deux chambres dont une dispose d'un accès sur une terrasse privative. Totalement rénové. Loyer de 690 € par mois, provision sur charges locatives de 10 € par mois soit une somme totale de 700 € par mois, dépôt de garantie de 690 €, frais d'agence de 585 €. DPE du 14/05/2023: D 246kWh/m<sup>2</sup>/an et B 8 kg/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement ente 990 € et 1390 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).

Immeuble équipé de la fibre.

## Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 64

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 246 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# TRÈS JOLI T3 RÉNOVÉ À CUSSET

**64** m<sup>2</sup> **3** pièces

Numéro mandat **56L**

## Informations complémentaires :

Référence : 56L

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>

Secteur : VICHY Centre

Charges : 10 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Interphone : oui