

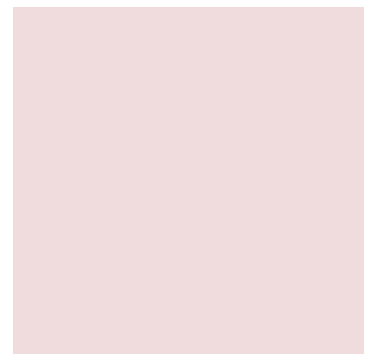
TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ

66 m² 2 pièces

Numéro mandat **32MB**

600 €/mois Honoraires inclus

Nouveauté



TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ

66 m² 2 pièces

Numéro mandat **32MB**

Description :

Description:

Très joli appartement de type T2 meublé de 66 m² au 4e étage sans ascenseur, situé rue de Paris, proche de toutes commodités, composé de:

- une entrée
- une cuisine ouverte sur le séjour
- une salle de séjour avec balcon
- une chambre avec balcon
- une salle d'eau
- des wc indépendants
- une cave

Il est équipé de **double vitrage** et d'une **chaudière individuelle au gaz**.

Conditions locatives:

- Loyer: **550 €**
- Charges: **50 €**
- Total mensuel: **600 €**
- Dépôt de garantie: **1100 €**
- Frais d'agence: **350 €** dont **198 €** d'état des lieux

Informations techniques:

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 10/10/2023: E (276 kWh/m²/an)
- Gaz à effet de serre: E (60 kg CO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1240 € et 1720 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021

Libre de toute occupation

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 66

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 276 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 60 kgCO₂/m²/an



TRÈS JOLI T2 MEUBLÉ

66 m² 2 pièces

Numéro mandat **32MB**

Informations complémentaires :

Référence : 32MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 66 m²

Secteur : VICHY Centre

Etage : 4

Meublé : oui

Services à proximité : Toutes commodités

Type de chauffage : Individuel Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de wc : 1

Cave : oui
