

TRÈS BELLE MAISON DE 6 PIÈCES

117 m² 6 pièces

Numéro mandat **62L**

1 320 €/mois Honoraires inclus

Nouveauté
Coup de coeur



TRÈS BELLE MAISON DE 6 PIÈCES

117 m² 6 pièces

Numéro mandat **62L**

Description :

Description:

Très belle maison de 6 pièces à Vichy de 116 m² avec terrain composée de :

- en rez-de-jardin: un local chaufferie, une réserve, une pièce et des toilettes indépendantes
- au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine, un salon/séjour, des toilettes indépendantes
- au 1er étage: deux chambres, une salle d'eau, un dégagement et des toilettes indépendantes
- au 2e étage: trois chambres dont une avec salle d'eau privative

Chauffage individuel au gaz

Conditions locatives:

- Loyer: **1300 €**
- Provision sur charges: **20 €**
- **Total mensuel: 1320 € par mois**
- Dépôt de garantie: **1300 €**
- Frais d'agence: **1320 € dont 350 € pour l'état des lieux**

Aspects techniques:

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 03.06.2024: **E** (309 kWh/m²/an)
- Gaz à effet de serre : **E** (67 kg CO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2 250 € et 3 100 € par an. (prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 - abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 2092-25

Surface habitable : 117

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 309 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 67 kgCO₂/m²/an



TRÈS BELLE MAISON DE 6 PIÈCES

117 m² 6 pièces

Numéro mandat **62L**

Informations complémentaires :

Référence : 62L

Type de Location : Location vide

Secteur : VICHY Centre

Charges : 20 €/an

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Individuel Gaz

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de wc : 3