

# SURFACE 122 M<sup>2</sup> À AMÉNAGER EN PLEIN CŒUR DE VICHY - PRODUIT RARE !

123 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat 2377/24

**238 350 €** Honoraires inclus

227000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** L'agence de l'Europe vous propose à la vente une surface exceptionnelle à aménager, située dans un ancien hôtel de prestige datant des années 1920. Ce bien rare, idéalement situé en plein cœur de Vichy, se trouve au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée avec gardien. Il bénéficie d'une vue sur un charmant patio, offrant à la fois calme et intimité. Ce bien vous offre une opportunité unique de concevoir un espace sur mesure, en duplex, tout en conservant le cachet et l'élégance d'un cadre historique préservé. Laissez libre cours à votre imagination pour transformer cet espace en un lieu de vie unique et raffiné.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2377/24

Surface habitable : 123

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

# SURFACE 122 M<sup>2</sup> À AMÉNAGER EN PLEIN CŒUR DE VICHY - PRODUIT RARE !

**123 m<sup>2</sup> 1 pièces**

Numéro mandat **2377/24**

## Informations complémentaires :

Référence : 2377/24

---

Surface Carrez : 123 m<sup>2</sup>

---

Charges : 4 000 €/an

---

Type de chauffage :

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Interphone : oui

---

Gardien : oui

---