

# PROPRIÉTÉ ATYPIQUE D'EXCEPTION DE 163 M<sup>2</sup> HABITABLES - QUARTIER RÉSIDENTIEL 5 MN DE VICHY

163 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat 2353/24

**349 000 €** Honoraires inclus

335000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,2% à la charge de l'acquéreur



**Description :** L'Agence de l'Europe vous propose à la vente dans un quartier résidentiel à seulement 5 minutes du centre de Vichy, une maison d'architecte atypique (ossature bois) en très bon état comprenant 6 pièces principales pour une surface habitable de 163 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et paysagé d'environ 1 700 m<sup>2</sup>. Cette propriété vous propose de plain-pied un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger ouvrant sur une terrasse, une belle cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un cellier, un wc séparé... Monter quelques marches et vous accédez au trois premières chambres avec espace de rangements, un wc séparé, une salle de bains et une laverie, Encore quelques marches et vous pourrez bénéficier d'un espace dégagé avec espace de rangement donnant accès à une suite parentale avec une chambre, une salle d'eau privative et un dressing, mais aussi une mezzanine / bureau ouvrant sur un balcon / terrasse. Cette propriété offre des prestations de qualité, idéales pour une qualité de vie au quotidien : Portail d'entrée électrique Abri type "carport" pour deux voitures prolongé par un garage fermé Climatisation réversible Poêle à granulés Cette maison se distingue par ses ambiances chaleureuses et son cadre de vie exceptionnel. Elle représente un bien rare à la vente où l'on se sent immédiatement bien. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter L'Agence de l'Europe.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2353/24

Surface habitable : 163

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1674

Année de construction : 1999

Nombre de chambres : 4

# PROPRIÉTÉ ATYPIQUE D'EXCEPTION DE 163 M<sup>2</sup> HABITABLES - QUARTIER RÉSIDENTIEL 5 MN DE VICHY

**163 m<sup>2</sup> 6 pièces**

Numéro mandat **2353/24**

## Informations complémentaires :

Référence : 2353/24

---

Surface Carrez : 163 m<sup>2</sup>

---

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

---

Type de chauffage : Individuel Mixte

---

Dressing : oui

---

Bureau : oui

---

Cellier : oui

---

Box :

---