

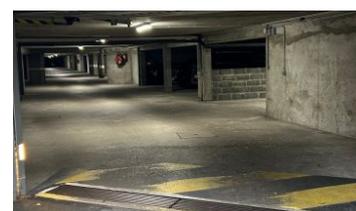
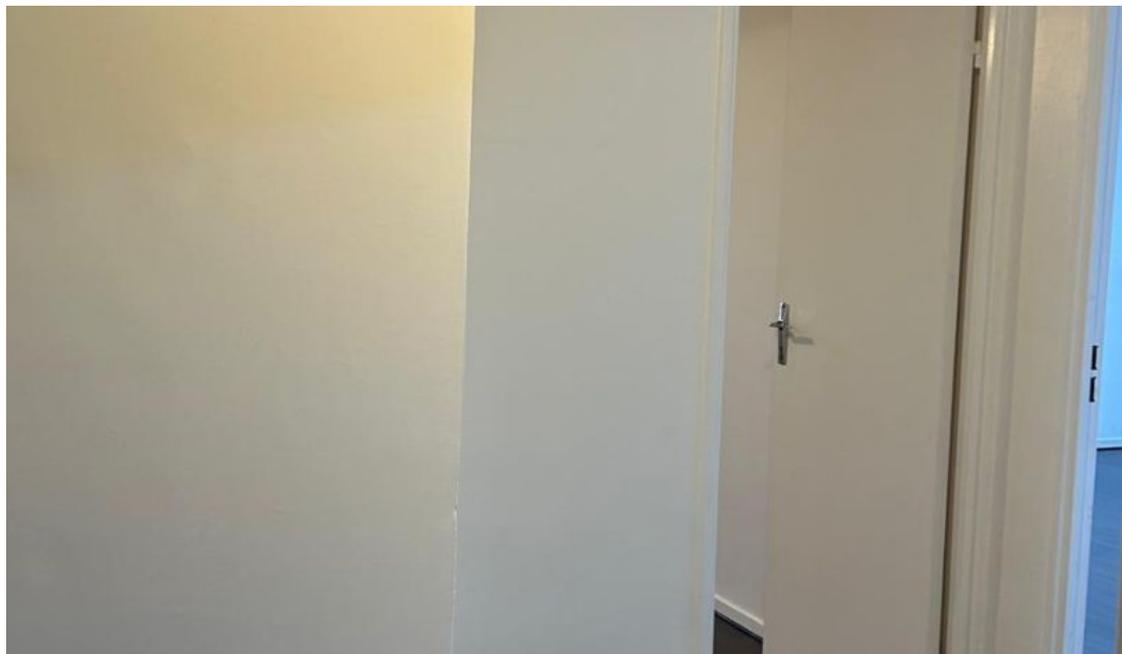
CHARMANT T2 REFAIT À NEUF

53 m² 2 pièces

Numéro mandat 44L

500 €/mois Honoraires inclus

Nouveauté



Description :

Charmant appartement de type T2 de 53,35 m² situé rue de l'Imprimerie à Vichy, refait à neuf au 5e étage avec ascenseur.

Il se compose :

- d'une entrée
- d'une salle de bain
- d'un WC
- d'une chambre avec balcon
- d'un salon avec balcon
- d'une cuisine aménagée avec balcon

Place de parking au sous-sol de la résidence, cave. Refait à neuf, double vitrage, chauffage individuel au gaz, fibre dans l'immeuble.

Loyer de 500 € par mois, provision sur charges de 90 € par mois comprenant (eau, taxe d'ordres ménagères, charges générales communes).

Dépôt de garantie: 500 €, frais d'agence: 478 €.

DPE du 04/09/2024: E 248 kWh/m²/an et E 51 kg CO₂/m²/an, estimation des coûts moyens d'énergie du logement entre 1270 € et 1760 € par an (prix moyens des énergies indexés au 01.01.2021)

CHARMANT T2 REFAIT À NEUF

53 m² 2 pièces

Numéro mandat 44L

Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 53

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 248 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 51 kgCO₂/m²/an



CHARMANT T2 REFAIT À NEUF

53 m² 2 pièces

Numéro mandat **44L**

Informations complémentaires :

Référence : 44L

Secteur : VICHY Centre

Etage : 5e

Type de chauffage : Individuel Gaz

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de wc : 1

Cave : oui

Ascenseur : oui
