

BELLE PROPRIÉTÉ AVEC GARAGE DOUBLE, PISCINE, JARDIN - 176 M² - ST GERMAIN DES FOSSÉS CENTRE

176 m² 6 pièces

Numéro mandat 2381/24

315 000 € Honoraires inclus

300000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente cette belle propriété de plain-pied, idéalement située dans un quartier résidentiel, à proximité immédiate du centre-ville et des commerces. Ce bien de qualité, offrant une surface habitable de 176 m², est édifié sur un terrain paysagé de 3 000 m². Il dispose d'un garage double, d'une terrasse bien exposée, d'une piscine (10 x 5 m) et d'une petite dépendance. Cette maison, construite en 2002 et agrandie en 2012, se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse et à la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, un bureau, ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC privés. Vous apprécierez également la présence d'une salle de bains avec baignoire et douche, un WC séparé, ainsi qu'une petite pièce et un dégagement pour optimiser le rangement. Le tout dans un cadre calme, sans vis-à-vis, l'ensemble bénéficie d'un confort moderne grâce à un chauffage individuel au gaz, complété par une pompe à chaleur Air / Air. Une visite s'impose pour découvrir cette maison à la fois fonctionnelle, chaleureuse et pleine de potentiel.

Informations principales :

Numéro mandat : 2381/24

Surface habitable : 176

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 3000

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 4

BELLE PROPRIÉTÉ AVEC GARAGE DOUBLE, PISCINE, JARDIN - 176 M² - ST GERMAIN DES FOSSÉS CENTRE

176 m² 6 pièces

Numéro mandat **2381/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2381/24

Surface Carrez : 176 m²

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Dressing : oui

Bureau : oui

Cellier : oui

Piscine : oui
