

APPARTEMENT T5 MEUBLÉ POUR COLOCATION ÉTUDIANTE

117 m² 5 pièces

Numéro mandat 45MB

360 €/mois Honoraires inclus

Exclusivité



APPARTEMENT T5 MEUBLÉ POUR COLOCATION ÉTUDIANTE

117 m² 5 pièces

Numéro mandat **45MB**

Description :

Description:

Pour colocation étudiante, magnifique T5 de 117 m² situé au bas de la rue de Paris, au 1er étage avec accès direct de l'ascenseur dans l'appartement composé de:

- un séjour/cuisine avec balcon
- 3 chambres
- une salle d'eau
- wc indépendants
- un studio indépendant avec une salle de bains, une cuisine indépendante et des wc indépendants

Double vitrage - chauffage réversible

Conditions locatives:

- Loyer: **310 €** par chambre et **330 €** pour le studio
- Provision sur charges : **30 €** (électricité et internet à charge des locataires)
- **Total mensuel : 340 € par mois par chambre et 360 € par mois pour le studio**
- Dépôt de garantie: 2 mois soit **620 €** par chambre et **660 €** pour le studio
- Frais d'agence: **1000 €** pour l'appartement dont 351 € pour l'état des lieux

Aspects techniques:

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 06/04/2023 : **C** (147 kWh/m²/an)
- Gaz à effet de serre : **A** (4 kg CO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1060 € et 1490 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 2090-25

Surface habitable : 117

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 147 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an



APPARTEMENT T5 MEUBLÉ POUR COLOCATION ÉTUDIANTE

117 m² 5 pièces

Numéro mandat **45MB**

Informations complémentaires :

Référence : 45MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 117 m²

Surface séjour : 36 m²

Secteur : VICHY Centre

Charges : 20 €/an

Etage : 1

Meublé : oui

Services à proximité : Toutes commodités

Type de chauffage : Individuel Pompe à chaleur

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de wc : 2