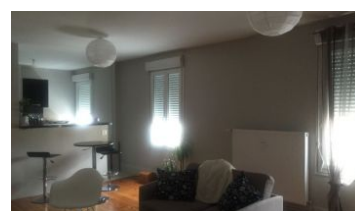
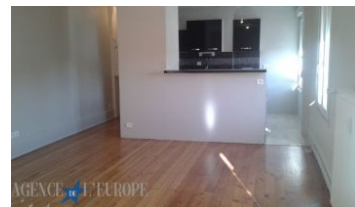


**345 €/mois** Honoraires inclus

Coup de coeur



**Description :** Description: Si vous aimez le calme et la lumière, ce T2 de 56.55 m<sup>2</sup>, situé au 3e et dernier étage sans ascenseur, pourrait devenir le vôtre. un appartement par étage seulement, entièrement refait à neuf, double vitrage, chauffage central collectif au gaz. Il comprend une salle d'eau avec WC, une chambre et une cuisine américaine aménagée et équipée avec un bar donnant sur un grand salon. Stationnement à proximité au parking "de la Poste".  
 Conditions locatives: - Loyer: 345 € - Provision sur charges: 190 € - Total mensuel : 535 € - Dépôt de garantie: 345 € - Frais d'agence: 504 € dont état des lieux 168 € Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétiques (DPE) en date du 09/08/2023 : C (135 kWh/m<sup>2</sup>/an) - Gaz à effet de serre : C (26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 460 € et 660 € par an. Prix moyens indexés au 1er janvier 2021. Disponible.

## Informations principales :

Numéro mandat : 45L 259-08

Surface habitable : 56

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 1

## Informations complémentaires :

Référence : 45L259-08

---

Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>

---

Charges : 190 €/an

---

Etage : 3

---

Nombre d'étages : 3

---

Type de chauffage : collectif

---

Nombre de salles d'eau : 1

---