

# APPARTEMENT F4 EN TBÉ AVEC CAVE, TERRASSE ET DEUX PLACES DE PARKING - VICHY

92 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat 2387/24

**241 500 €** Honoraires inclus

230000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** L'Agence de l'Europe vous présente à la vente ce superbe appartement de quatre pièces principales d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup>, complété par une spacieuse terrasse de 32 m<sup>2</sup>, une cave et deux places de parking couvertes. Idéalement situé dans un secteur calme, à proximité du centre-ville, des commerces, des transports en commun et des écoles, cet appartement traversant vous offre un cadre de vie agréable. L'agencement se compose d'une entrée avec dégagement, d'un double-séjour lumineux ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, également donnant sur la terrasse et un cellier. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements, dont l'une dispose d'une salle d'eau privative avec douche, ainsi qu'une seconde salle d'eau indépendante avec douche. Un WC séparé complète l'ensemble. L'appartement est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Il est immédiatement habitable, avec des menuiseries en double vitrage, un chauffage individuel au gaz, et des stores électriques côté rue. Un bien rare sur le marché à ne pas manquer !

## Informations principales :

Numéro mandat : 2387/24

Surface habitable : 92

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1901

Nombre de chambres : 2

# APPARTEMENT F4 EN TBÉ AVEC CAVE, TERRASSE ET DEUX PLACES DE PARKING - VICHY

**92 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2387/24**

## Informations complémentaires :

Référence : 2387/24

---

Surface Carrez : 92 m<sup>2</sup>

---

Charges : 1 200 €/an

---

Etage : 1

---

Nombre d'étages : 3

---

Type de chauffage :

---

Nombre de salles d'eau : 2

---

Cellier : oui

---

Cave : oui

---

Interphone : oui

---