

APPARTEMENT F4 DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - 105 M² - HYPER CENTRE VICHY

105 m² 4 pièces

Numéro mandat 2347/24

219 000 € Honoraires inclus

208600 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente ce superbe appartement en duplex, idéalement situé en plein cœur de ville, à deux pas des commerces, des transports en commun et des écoles, ce bien rare se trouve au quatrième et dernier étage d'une copropriété de caractère datant de 1900, avec ascenseur. D'une superficie de 105 m² (environ 120 m² au sol), cet appartement lumineux et agréable se compose de 4 pièces principales, réparties comme suit : Une entrée accueillante, un beau séjour lumineux, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, un WC séparé, ainsi qu'un dégagement. À l'étage : une mezzanine pouvant servir de bureau, une pièce supplémentaire et un WC séparé. Cet appartement traversant, en excellent état, bénéficie d'une double exposition, de menuiseries en double vitrage, d'un parquet élégant et d'un chauffage individuel électrique. Une opportunité rare dans un quartier prisé, offrant à la fois confort et calme en plein centre-ville.

Informations principales :

Numéro mandat : 2347/24

Surface habitable : 105

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1902

Nombre de chambres : 3

APPARTEMENT F4 DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - 105 M² - HYPER CENTRE VICHY

105 m² 4 pièces

Numéro mandat **2347/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2347/24

Surface Carrez : 105 m²

Charges : 1 637 €/an

Etage : 4

Nombre d'étages : 4

Services à proximité :

Type de chauffage :

Dressing : oui

Cellier : oui

Cave : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui