

# APPARTEMENT F4 AVEC CAVE ET BALCONS - VICHY CENTRE

76 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat 2380/24

**129 320 €** Honoraires inclus

122000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** L'Agence de l'Europe vous présente cet appartement de 4 pièces, idéalement situé dans un quartier calme à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles. D'une surface habitable de 75,74 m<sup>2</sup>, cet appartement en bon état se trouve au premier étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété pleine de charme. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un dégagement, un salon, une salle à manger, deux chambres confortables, chacune dotée d'un balcon, une cuisine séparée, une salle d'eau et des WC indépendants. Une grande cave située au sous-sol complète ce bien. Le chauffage est individuel au gaz et les menuiseries sont en PVC double vitrage, assurant confort et économies d'énergie.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2380/24

Surface habitable : 76

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1915

Nombre de chambres : 2

# APPARTEMENT F4 AVEC CAVE ET BALCONS - VICHY CENTRE

**76 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2380/24**

## Informations complémentaires :

Référence : 2380/24

---

Surface Carrez : 76 m<sup>2</sup>

---

Charges : 765 €/an

---

Etage : 1

---

Nombre d'étages : 3

---

Services à proximité :

---

Type de chauffage :

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---

Interphone : oui

---