

APPARTEMENT F3 DE CARACTÈRE EN TRÈS BON ÉTAT - VICHY CENTRE

72 m² 3 pièces

Numéro mandat 2374/24

189 000 € Honoraires inclus

180000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente à VICHY, station thermale réputée et emblématique, inscrite au Patrimoine de l'Unesco... Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité des commerces, des transports et des écoles, cet appartement confortable composé de 3 pièces principales est en très bon état, il est situé au rez-de-chaussée surélevé d'une belle copropriété de caractère début XX ème. D'une superficie de 71,72 m² habitables (loi Carrez), cet appartement comprend : • Un hall d'entrée, une belle pièce de vie (double séjour), une cuisine indépendante aménagée et équipée (Schmidt) ouvrant sur une terrasse (jouissance privative), deux chambres, une salle d'eau avec douche et wc, dégagement..., grande cave au sous-sol L'appartement bénéficie de menuiseries double-vitrage, d'un parquet bien entretenu et d'un chauffage gaz individuel. Traversant et en très bon état, il offre une double exposition (est-ouest) • À 1h de Clermont-Ferrand par l'A71 • À 2h de Lyon par l'A89 • À 3h de Paris en train (SNCF)

Informations principales :

Numéro mandat : 2374/24

Surface habitable : 72

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1915

Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT F3 DE CARACTÈRE EN TRÈS BON ÉTAT - VICHY CENTRE

72 m² 3 pièces

Numéro mandat **2374/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2374/24

Surface Carrez : 72 m²

Charges : 614 €/an

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Interphone : oui
