

APPARTEMENT F2 RÉNOVÉ, ÉQUIPÉ, MEUBLÉ ET LOUÉ + GARAGE - VICHY RÉSIDENTIEL

47 m² 2 pièces

Numéro mandat 2394/25

148 400 € Honoraires inclus

140000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur



Description : L'agence de l'Europe vous propose à la vente un superbe appartement entièrement rénové et meublé, d'une superficie de 47,24 m², avec deux pièces principales. Ce bien se compose également d'une petite terrasse, d'un garage fermé et d'une cave en sous-sol. Actuellement loué 650 € charges comprises, cet appartement est idéal pour un investissement locatif. Traversant (est-ouest) et en parfait état, l'appartement se compose d'une entrée accueillante ouvrant sur un beau séjour lumineux, avec cuisine aménagée et équipée, et donnant accès à la terrasse. Il dispose également d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec douche, d'un WC séparé, ainsi qu'un dégagement pratique. En complément, un garage fermé et une cave au sous-sol. Les menuiseries sont en double vitrage, et le chauffage est individuel. L'immeuble, bien entretenu, bénéficie de faibles charges de copropriété. Un bien à découvrir rapidement, offrant confort et tranquillité, tout en étant situé à proximité de toutes commodités.

Informations principales :

Numéro mandat : 2394/25

Surface habitable : 47

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

APPARTEMENT F2 RÉNOVÉ, ÉQUIPÉ, MEUBLÉ ET LOUÉ + GARAGE - VICHY RÉSIDENTIEL

47 m² 2 pièces

Numéro mandat **2394/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2394/25

Surface Carrez : 47 m²

Charges : 800 €/an

Nombre d'étages : 3

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cellier : oui

Cave : oui

Box : oui
