

APPARTEMENT DUPLEX F3 - CUSSET CENTRE

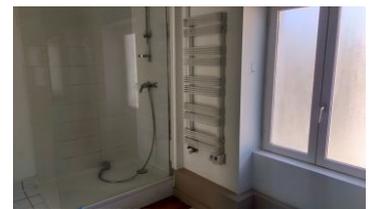
3 pièces

Numéro mandat 2351/24

79 890 € Honoraires inclus

73300 € Hors honoraires

Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente en exclusivité un appartement duplex en bon état : Situé au deuxième étage d'une petite copropriété en centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement T3 en duplex vous séduira par sa luminosité et ses beaux volumes. Avec ses 85 m² habitables, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement et dispose au même niveau : Hall d'entrée Grand salon séjour de 30 m² Cuisine aménagée et équipée Grande salle d'eau WC Placard Au dessus : Une grande chambre mansardée Un bureau ou chambre avec dressing L'appartement bénéficie de double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) de 2018 classe le logement en D (188) et les émissions de gaz à effet de serre en E (44). Les sols des pièces à vivre sont en parquet flottant.

Informations principales :

Numéro mandat : 2351/24

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT DUPLEX F3 - CUSSET CENTRE

3 pièces

Numéro mandat **2351/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2351/24

Surface Carrez : 85 m²

Surface séjour : 31 m²

Charges : 1 358 €/an

Etage : 2

Nombre d'étages : 3

Services à proximité : Restaurants

Type de chauffage : Individuel Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Interphone : oui
