

# APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - LOUÉ - VICHY CENTRE

26 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 2361/24

**99 900 €** Honoraires inclus

93401 € Hors honoraires

Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** L'Agence de l'Europe vous présente en exclusivité cet appartement entièrement rénové avec soin, situé dans un quartier recherché en plein cœur de Vichy. D'une surface habitable d'environ 26 m<sup>2</sup>, ce bien de deux pièces principales est actuellement loué à 500 € par mois, avec 50 € de charges (bail neuf). Idéal pour un investissement locatif, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles, des commerces et des transports. Une opportunité à saisir pour un investissement sûr et rentable.



# APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - LOUÉ - VICHY CENTRE

**26 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2361/24**

## Informations principales :

Numéro mandat : 2361/24

---

Surface habitable : 26

---

Nombre de pièces : 2

---

Surface du terrain : 0

---

Année de construction : 0

---

Nombre de chambres : 1

---

# APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - LOUÉ - VICHY CENTRE

**26 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2361/24**

## Informations complémentaires :

Référence : 2361/24

---

Surface Carrez : 25 m<sup>2</sup>

---

Charges : 924 €/an

---

Meublé : oui

---

Type de chauffage :

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---

Interphone : oui

---