

# APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN BON ÉTAT AVEC CAVE - VICHY CENTRE

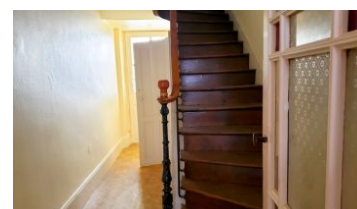
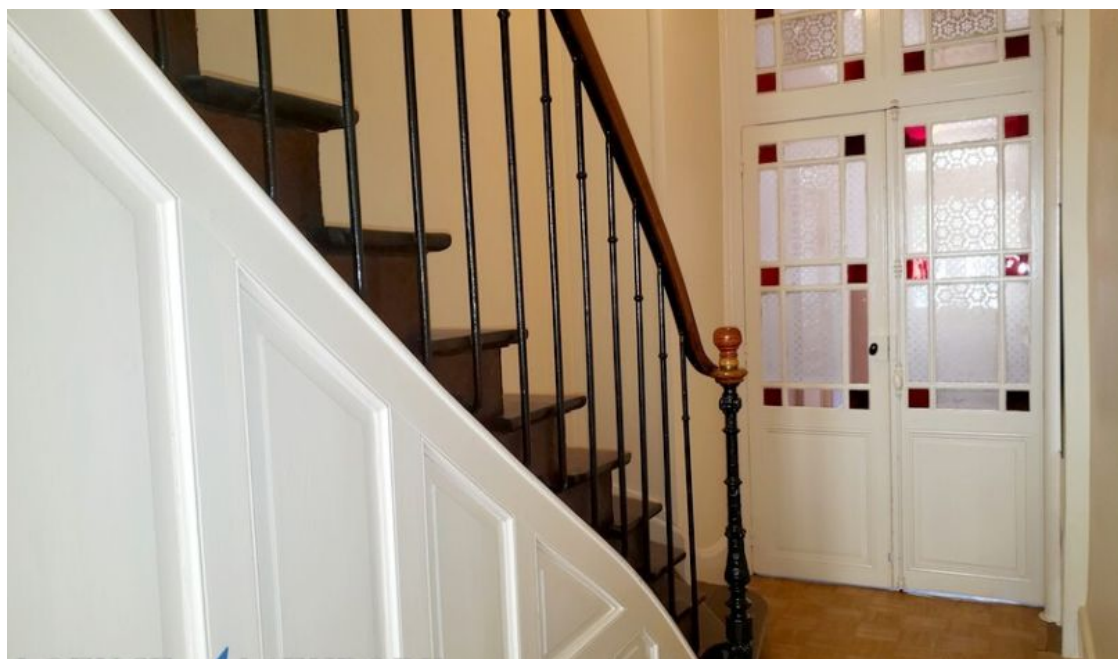
42 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 2372/24

**79 920 €** Honoraires inclus

74000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** L'Agence de l'Europe vous propose à la vente un charmant appartement de deux pièces, idéalement situé au centre de Vichy. Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cet appartement de 41,59 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur une pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, et d'un WC séparé. Le logement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz de ville et de menuiseries en double vitrage, assurant ainsi un bon confort thermique. En bon état, cet appartement de belle taille est une opportunité parfaite pour une première acquisition ou un investissement locatif, étant à proximité immédiate de la faculté et de l'école de Kinésithérapie. De plus, une grande cave en sous-sol offre un espace de stockage pratique. Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un bien attractif au centre de Vichy !

## Informations principales :

Numéro mandat : 2372/24

Surface habitable : 42

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

# APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN BON ÉTAT AVEC CAVE - VICHY CENTRE

**42 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2372/24**

## Informations complémentaires :

Référence : 2372/24

Surface Carrez : 41 m<sup>2</sup>

Charges : 430 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 2

Services à proximité :

Type de chauffage :

Cave : oui

Interphone : oui