

# APPARTEMENT DEUX PIÈCES 41 M<sup>2</sup> AVEC CAVE - VICHY CENTRE

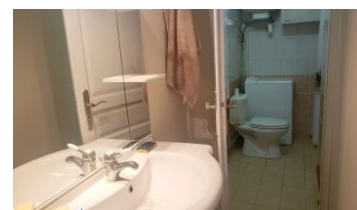
41 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 2357/24

**85 600 €** Honoraires inclus

80000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** L'Agence de l'Europe vous propose à la vente, en plein centre de Vichy, dans un quartier résidentiel calme, un appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu. Ce bien en excellent état offre une surface habitable de 41 m<sup>2</sup> et comprend deux pièces principales, ainsi qu'une cave en sous-sol. L'appartement se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une chambre orientée à l'est, et d'une pièce principale avec une cuisine aménagée et équipée, orientée à l'ouest. Vous y trouverez également une salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Les caractéristiques incluent un chauffage électrique récent, un ballon d'eau chaude électrique, des fenêtres en double vitrage PVC, et une cuisine entièrement équipée. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un emplacement central et recherché !

## Informations principales :

Numéro mandat : 2357/24

Surface habitable : 41

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

# APPARTEMENT DEUX PIÈCES 41 M<sup>2</sup> AVEC CAVE - VICHY CENTRE

**41 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2357/24**

## Informations complémentaires :

Référence : 2357/24

---

Surface Carrez : 41 m<sup>2</sup>

---

Charges : 415 €/an

---

Services à proximité :

---

Type de chauffage :

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---