

APPARTEMENT 93 M² HABITABLES, LUMINEUX ET EN TRÈS BON ÉTAT - VICHY HYPER CENTRE

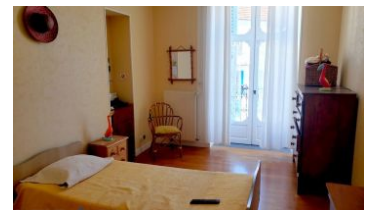
3 pièces

Numéro mandat 2346/24

212 000 € Honoraires inclus

200000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente à VICHY, station thermale réputée et emblématique, inscrite au Patrimoine de l'Unesco... Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité des commerces, des transports et des écoles, cet appartement lumineux composé de 3 pièces principales est en très bon état, il est situé au deuxième étage avec ascenseur d'une belle copropriété de caractère fin XIX^{ème}. D'une superficie de 93,21 m² habitables (loi Carrez), cet appartement comprend : • Un hall d'entrée, une belle pièce de vie (double séjour) avec accès au balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres dont une bénéficie d'un accès au balcon, une salle de bains indépendante avec douche, un WC séparé, dégagement avec grand espace de rangement... L'appartement bénéficie de menuiseries double-vitrage, d'un parquet bien entretenu et d'un chauffage gaz individuel. Traversant et en très bon état, il offre une triple exposition est-ouest-sud • À 1h de Clermont-Ferrand par l'A71 • À 2h de Lyon par l'A89 • À 3h de Paris en train (SNCF) Pour plus d'informations, contactez-nous : Téléphone : 04 70 32 80 83 ou par mail : transactionsagenceurope@gmail.com

Informations principales :

Numéro mandat : 2346/24

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT 93 M² HABITABLES, LUMINEUX ET EN TRÈS BON ÉTAT - VICHY HYPER CENTRE

3 pièces

Numéro mandat **2346/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2346/24

Surface Carrez : 93 m²

Charges : 1 388 €/an

Etage : 2

Nombre d'étages : 3

Services à proximité :

Type de chauffage :

Ascenseur : oui

Interphone : oui