

APPARTEMENT 5 PIÈCES 117 M² (AVEC STUDIO INDÉPENDANT) - VICHY CENTRE

117 m² 5 pièces

Numéro mandat 2370/24

315 000 € Honoraires inclus

300000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente à VICHY, station thermale réputée et emblématique, inscrite au Patrimoine de l'Unesco... Superbe appartement lumineux au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles. Ce bien de caractère, situé au premier étage avec ascenseur d'une élégante copropriété début XXe siècle entièrement rénovée en 2020, offre une surface habitable généreuse de 117,46 m² Carrez (124,61 m² au sol) répartie sur cinq pièces principales, avec : Un hall d'entrée accueillant Une vaste pièce de vie (double séjour) avec accès aux balcons (42 m² avec la cuisine) Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour Un premier dégagement desservant trois chambres, dont une avec accès au balcon Une salle de bains indépendante (douche) Un WC séparé avec lave-mains Un second dégagement menant, soit, à une suite parentale avec une chambre + espace de rangement, une salle de bains (baignoire) et un WC séparé, ou un studio avec son entrée indépendante) L'appartement est doté de menuiseries en double vitrage, d'une excellente isolation, ainsi que d'un chauffage individuel électrique et d'une climatisation réversible. Traversant et en parfait état, il bénéficie d'une triple exposition Sud-Ouest-Nord, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Localisation : À 1h de Clermont-Ferrand via l'A71 À 2h de Lyon via l'A89 À 3h de Paris en train (SNCF) Pour plus d'informations : Contactez-nous au 04 70 32 80 83 ou par mail : transactionsagenceeurope@gmail.com

Informations principales :

Numéro mandat : 2370/24

Surface habitable : 117

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 4

APPARTEMENT 5 PIÈCES 117 M² (AVEC STUDIO INDÉPENDANT) - VICHY CENTRE

117 m² 5 pièces

Numéro mandat **2370/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2370/24

Surface Carrez : 117 m²

Surface séjour : 41 m²

Charges : 539 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage :

Ascenseur : oui

Interphone : oui